

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 1	PR	022

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 12 2 27	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 12 2 27	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	022	
3.11. CHIP	AAA0030KHZM	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	478.3	
Frente (ml)	8.2	Área ocupada (m2)	462.6	
Fondo (ml)	53.0	Área libre (m2)	15.7	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	11 2 13	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01403945	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	507687000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,450,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
Conforma una unidad arquitectónica con el predio 023				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003105001022	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 001

Código Nacional

Hoja 2 PR 022

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	S. XIX	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Nancy Garzon de Acosta	Sebastian Diaz López
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	41601036	1010202996
13.4. Dirección	No documentado	CL 12 2 27
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3144061625
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 8.19 m y fondo de 52.99 m, logrando una proporción de 1 a 6.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 11 y la Carrera 2. La ocupación del predio se realiza a través de 3 volúmenes, uno frontal de patio en C, otro posterior también con un patio en C, y otro compacto de planta rectangular. Se accede a través de un zaguán lateral que se prolonga hasta el volumen posterior. A un costado de él está el comedor, con escaleras al segundo piso, resultado de suprimir el muro que dividía la sala del patio; a continuación, cocina y baños separados por una circulación central. A los espacios posteriores, se ingresa desde la prolongación del zaguán. De acuerdo con planos de revisión documental, existe un apartamento inmediato al restaurante, con sala comedor, cocina, 2 habitaciones y baños. En el espacio siguiente, existen 3 habitaciones y en torno al patio posterior, y en el volumen compacto, 2 habitaciones más. La fachada consta de 1 piso con vanos verticales, zócalo revocado, cornisa y alero de caja en madera con canal metálica. Está resuelta en el plano del paramento cuenta con 3 ejes de vanos; el primero es el vano de acceso que remata el arco rebajado con marco y cornisa. Al occidente cuenta con 2 vanos de acceso con arco rebajado, marco y cornisa, resultado de modificar 2 vanos de ventana. Toda la fachada es casi simétrica a la de la vivienda colindante al lado oriente. El sistema estructural es de muros de carga en adobe con cubierta a 2 aguas en teja de barro y estructura de madera; los volúmenes más recientes cuentan con estructura de concreto y cubierta de asbesto cemento. Los muros presentan revestimiento en pañete y pintura, y los pisos en tablón, baldosas de cemento y de porcelanato, y madera. Las escaleras son en cemento y cuenta con carpinterías tanto en madera, como metálicas.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en el s. XIX, correspondiente al período colonial con modificaciones del principios de siglo XX, periodo en que la manzana ya estaba consolidada. Destinado para vivienda, hoy en día mantiene su uso original combinado con servicios; es propiedad de Nancy Garzón de Acosta, pero no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se observa que el inmueble fue modificado conservó el patio principal en C y se construyó uno nuevo en C. Esta ocupacion permanecio hasta la década de 1940, periodo en que se reemplazó el segundo patio por un volumen posterior en C aislado del principal. Entre 1953 y 1976 se construyó un volumen adicional posterior a los ya mencionados, y este fue ampliado en años recientes. En fachada se observan las modificaciones en los vanos de puerta y ventanas, que fueron adaptados como accesos. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105001022	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

Planta primer piso
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 2

18.3 SUR



CALLE 11

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.